

RESIDENCIAL MARO^{BY BP8}

PÁTIO GUARULHOS

O **Residencial Maro** é o primeiro lançamento **dentro do Pátio Guarulhos**, novo complexo de empreendimentos da BP8, estrategicamente localizado em frente ao Internacional Shopping, ao lado da futura Estação Dutra do metrô e a poucos minutos do aeroporto.

Um projeto moderno e bem planejado, pensado para quem busca conforto acessível e pertencimento.

2 DORMS.
OU STUDIO

C/ VARANDA E OPÇÃO DE VAGA

Minha Casa
Minha Vida

UM PROJETO QUE **FACILITA A ROTINA**, EM UMA **LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA** QUE CONECTA VOCÊ AO SEU RITMO DE VIDA.

O MELHOR MINHA CASA MINHA VIDA DE GUARULHOS ESTÁ AQUI!

Uma nova forma de morar, alinhada ao seu momento de vida e com benefícios que tornam sua conquista possível.



Minha Casa
Minha Vida

CONHEÇA AS CONDIÇÕES DO MINHA CASA MINHA VIDA E CONQUISTE SEU APÊ NO RESIDENCIAL MARO:

01 Trabalhadores com **carteira assinada ou renda informal** podem participar.



02 Parcelas que **cabem no seu bolso**.



03 Possibilidade de usar seu **FGTS**.



04 Menores **taxas de juros** do mercado.



05 Subsídios do **Governo Federal***.



06 Composição de renda com **até 3 pessoas**.

*A inclusão no programa Minha Casa Minha Vida está vinculado ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento.

O SEU ENDEREÇO COM PRATICIDADE HOJE E AINDA MAIS CONEXÃO NO FUTURO.



Ao lado da futura
Estação Dutra
do Metrô



Fácil acesso
ao **Terminal**
de Ônibus



Em frente ao
Shopping
Internacional
Guarulhos



A poucos minutos
do **Aeroporto**
Internacional
de Guarulhos



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua. Eng. Camilo Olivetti, s/nº
Em frente ao Shopping Internacional Guarulhos

AQUI A VIDA ACONTECE DENTRO E FORA DE CASA.



LAZER COMPLETO



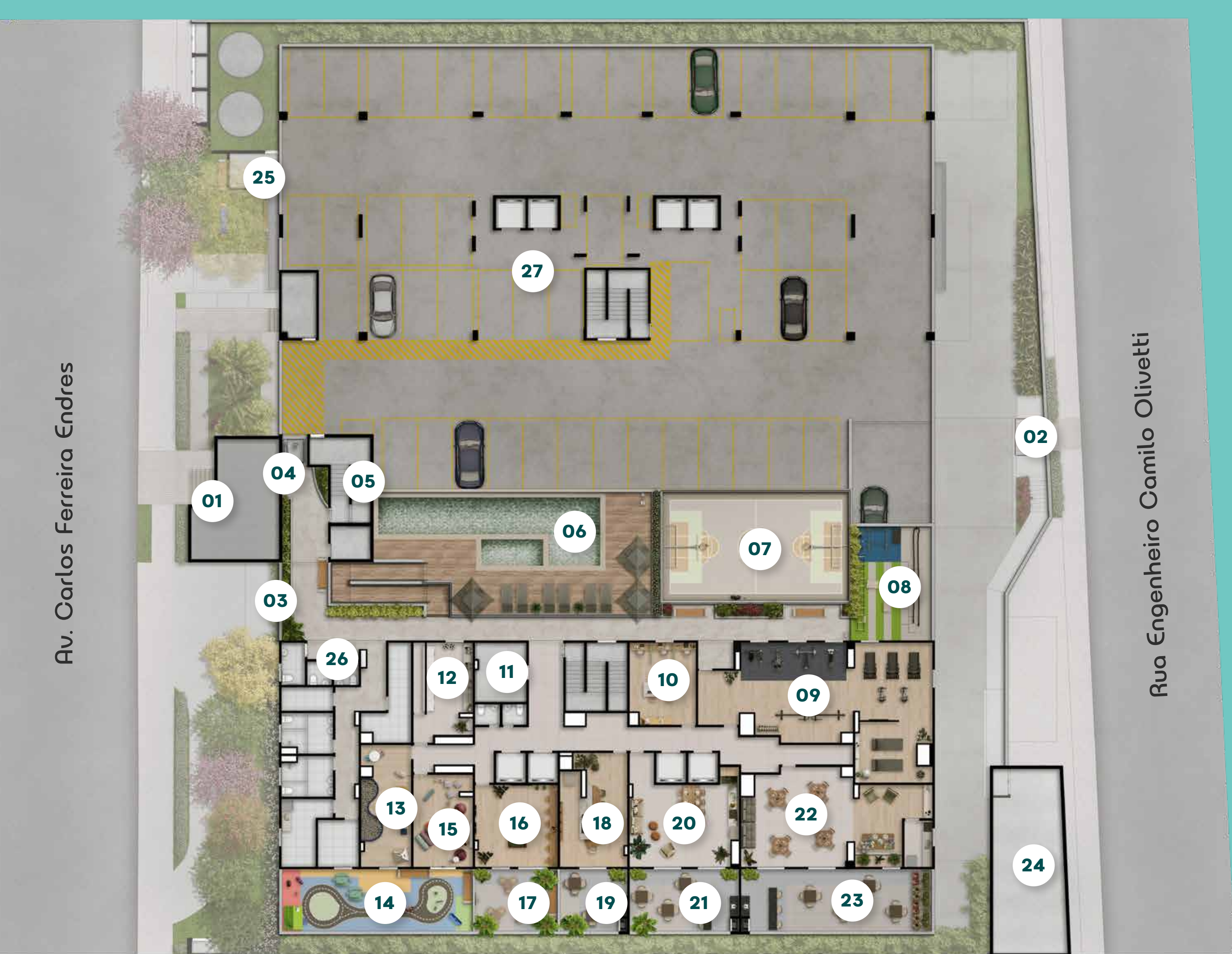
CONVENIÊNCIA



MOBILIDADE



SEGURANÇA



Perspectiva ilustrada da implantação sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.
*As áreas comuns serão entregues e liberadas para uso de acordo com a conclusão de cada fase do projeto.

- 01 PORTARIA/ACESSO PEDESTRE
- 02 ACESSO PEDESTRE
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 TRANSFER
- 05 ESCADA
- 06 PISCINA
- 07 QUADRA
- 08 FITNESS EXTERNO
- 09 ACADEMIA
- 10 COWORKING
- 11 MINI MERCADO
- 12 LAVANDERIA
- 13 BRINQUEDOTECA KIDS
- 14 PLAYGROUND

- 15 BRINQUEDOTECA BABY
- 16 SPORTS BAR
- 17 SPORTS BAR EXTERNO
- 18 ESPAÇO GOURMET
- 19 CHURRASQUEIRA 01
- 20 SALÃO DE FESTAS 02
- 21 CHURRASQUEIRA 02
- 22 SALÃO DE FESTAS 01
- 23 SALÃO DE FESTAS EXTERNO
- 24 LIXEIRAS
- 25 ESPAÇO PET
- 26 WCS ÁREA COMUM
- 27 ÁREA DE ESTACIONAMENTO

19 ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA
COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS, RECEBER
AMIGOS E APROVEITAR CADA FASE DA VIDA.



ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Ambientes externos pensados para encontros, descanso e boas memórias.



Piscina

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Playground



Sports Bar Externo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



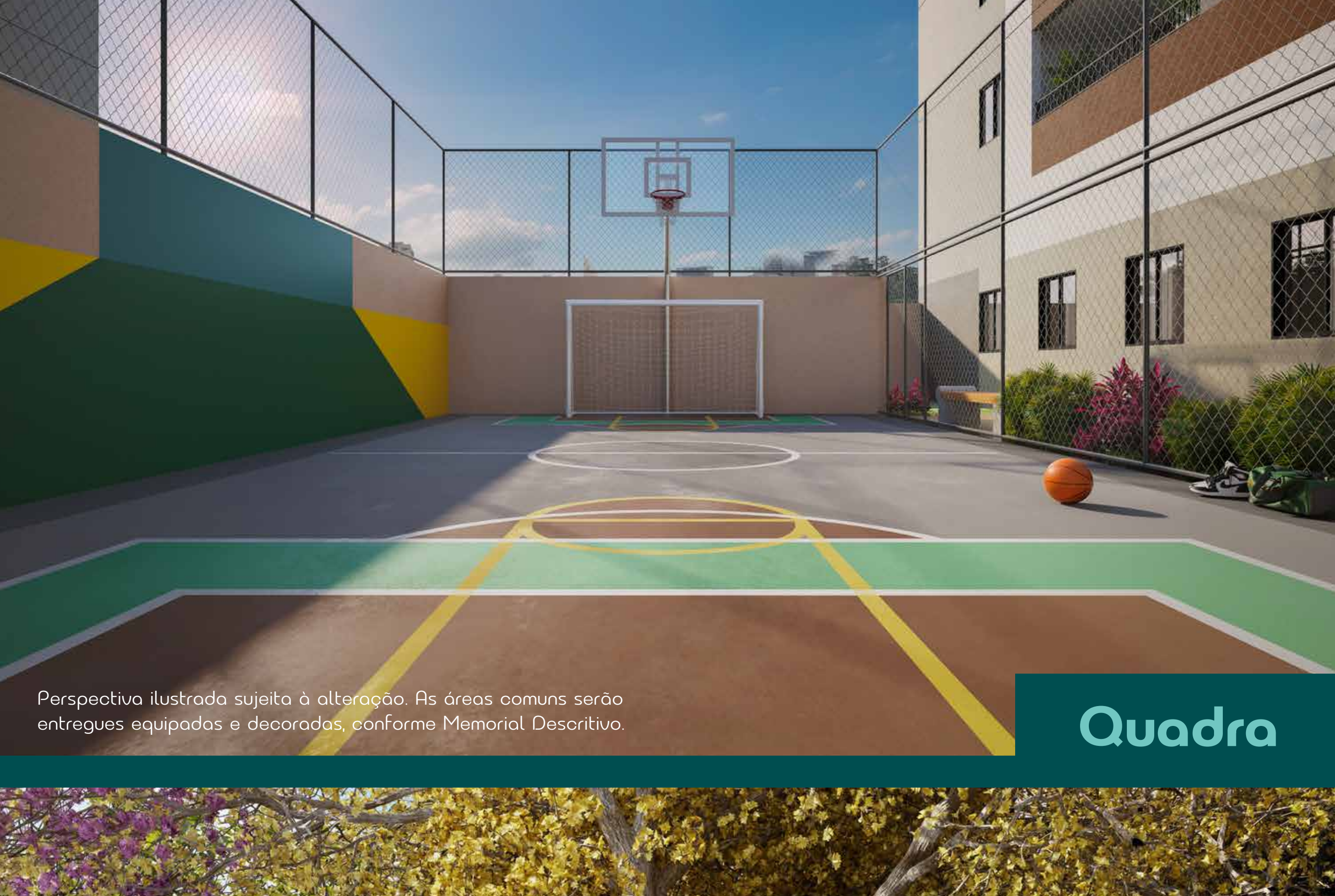
Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Churrasqueira 02



Fitness Externo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Quadra



Espaço Pet

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

ÁREAS COMUNS INTERNAS

Ambientes internos planejados para oferecer conforto, funcionalidade e bem-estar no dia a dia.



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Salão de Festas 01



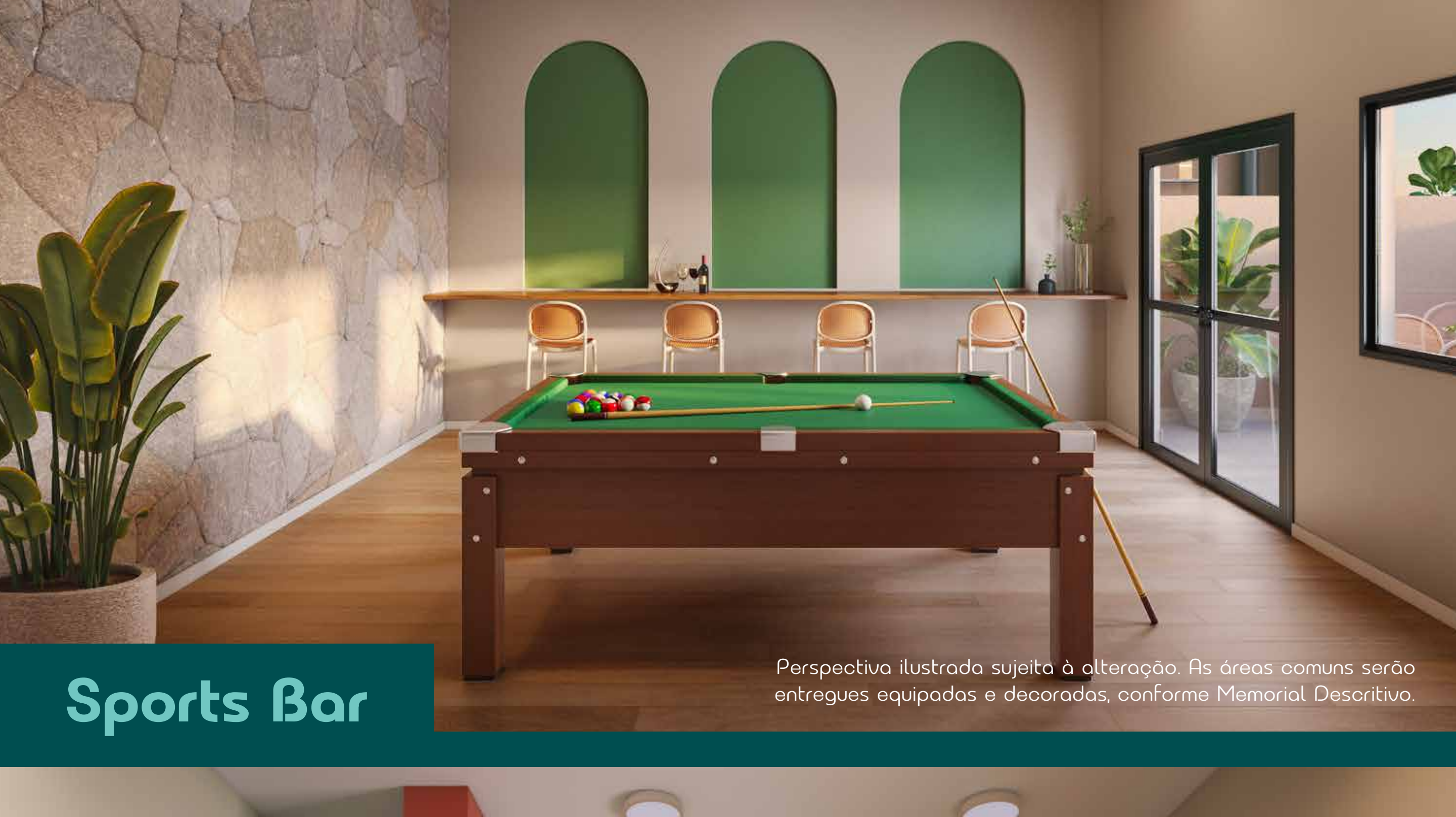
Salão de Festas 02

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Gourmet



Sports Bar

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



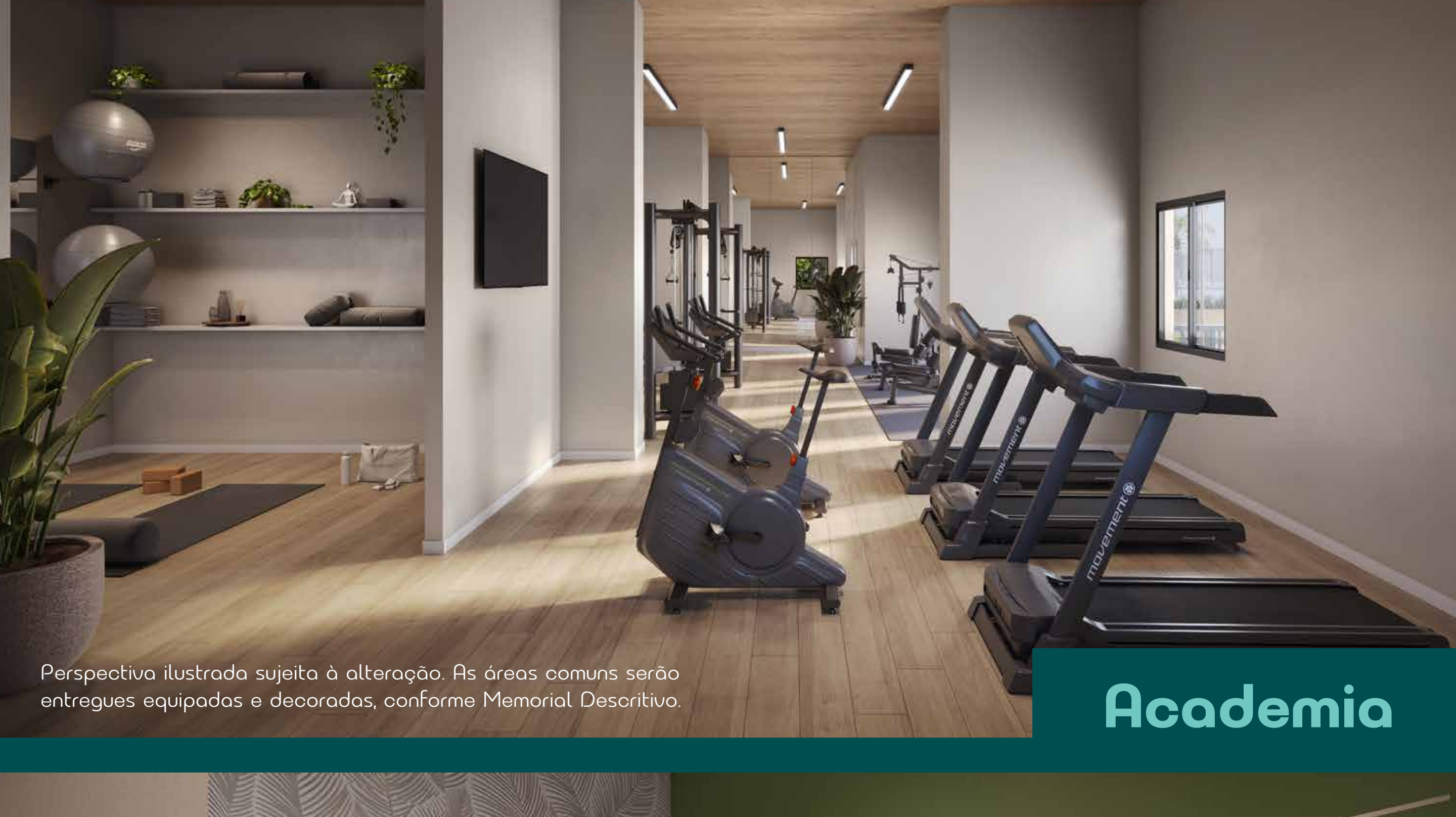
Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Brinquedoteca Baby



Brinquedoteca Kids

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



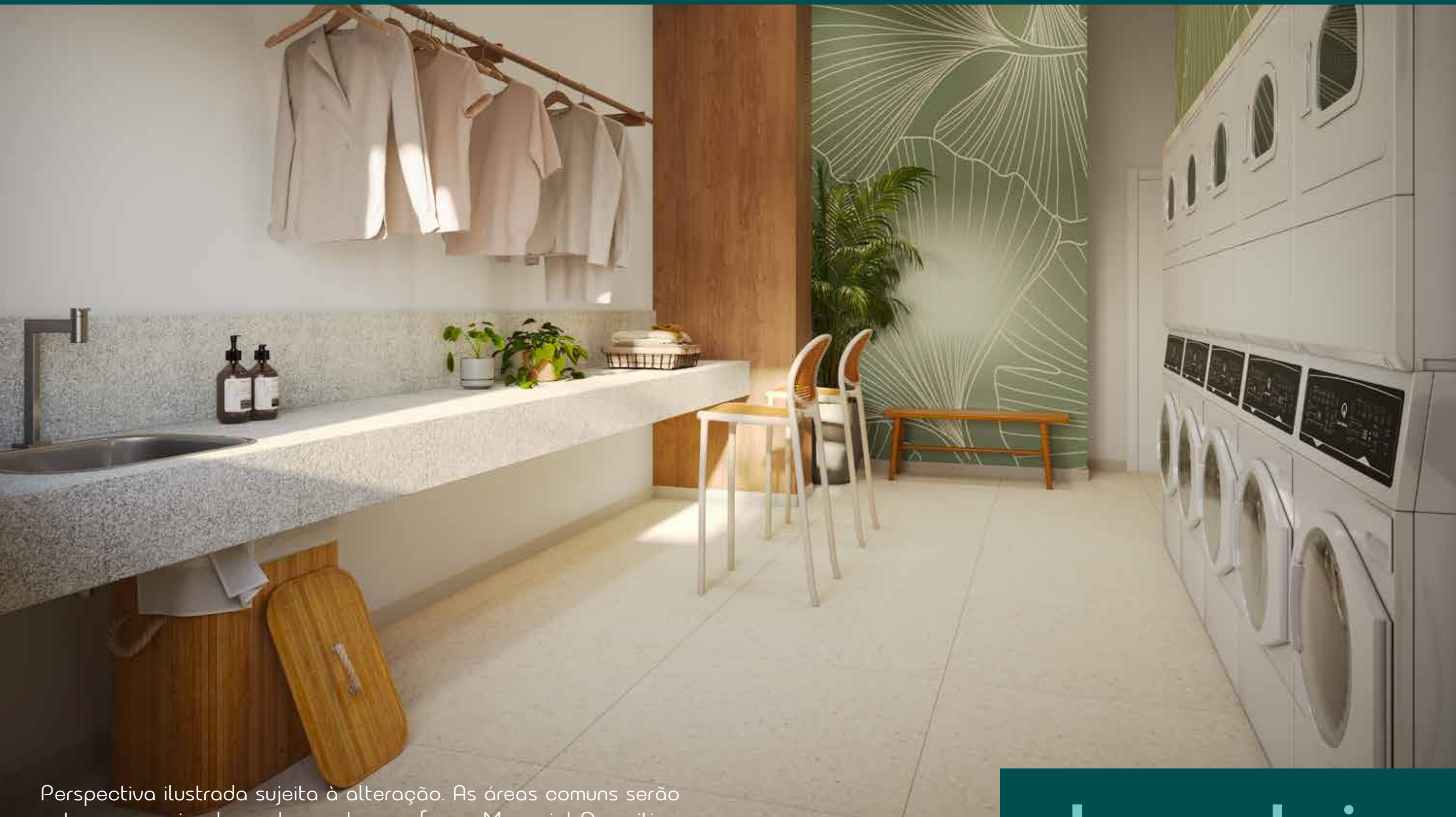
Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Academia



Coworking

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Lavanderia

UM BENEFÍCIO EXCLUSIVO PARA VOCÊ ECONOMIZAR MUITO!



+ Sustentabilidade

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!



+ Facilidade

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.



+ Economia

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso! Economize utilizando menos água e menos produtos!



PLANTAS QUE ATENDEM TODO O ESTILO, FASES E PLANOS DE VIDA.

UNIDADE TIPO A

39m²



Imagem meramente ilustrativa da planta da unidade tipo A.



Perspectiva ilustrada do living da unidade tipo A.

UNIDADE TIPO B

46m²



Imagem meramente ilustrativa da planta da unidade tipo B.



Perspectiva ilustrada do living da unidade tipo B.



Perspectiva ilustrada do terraço da unidade tipo B.



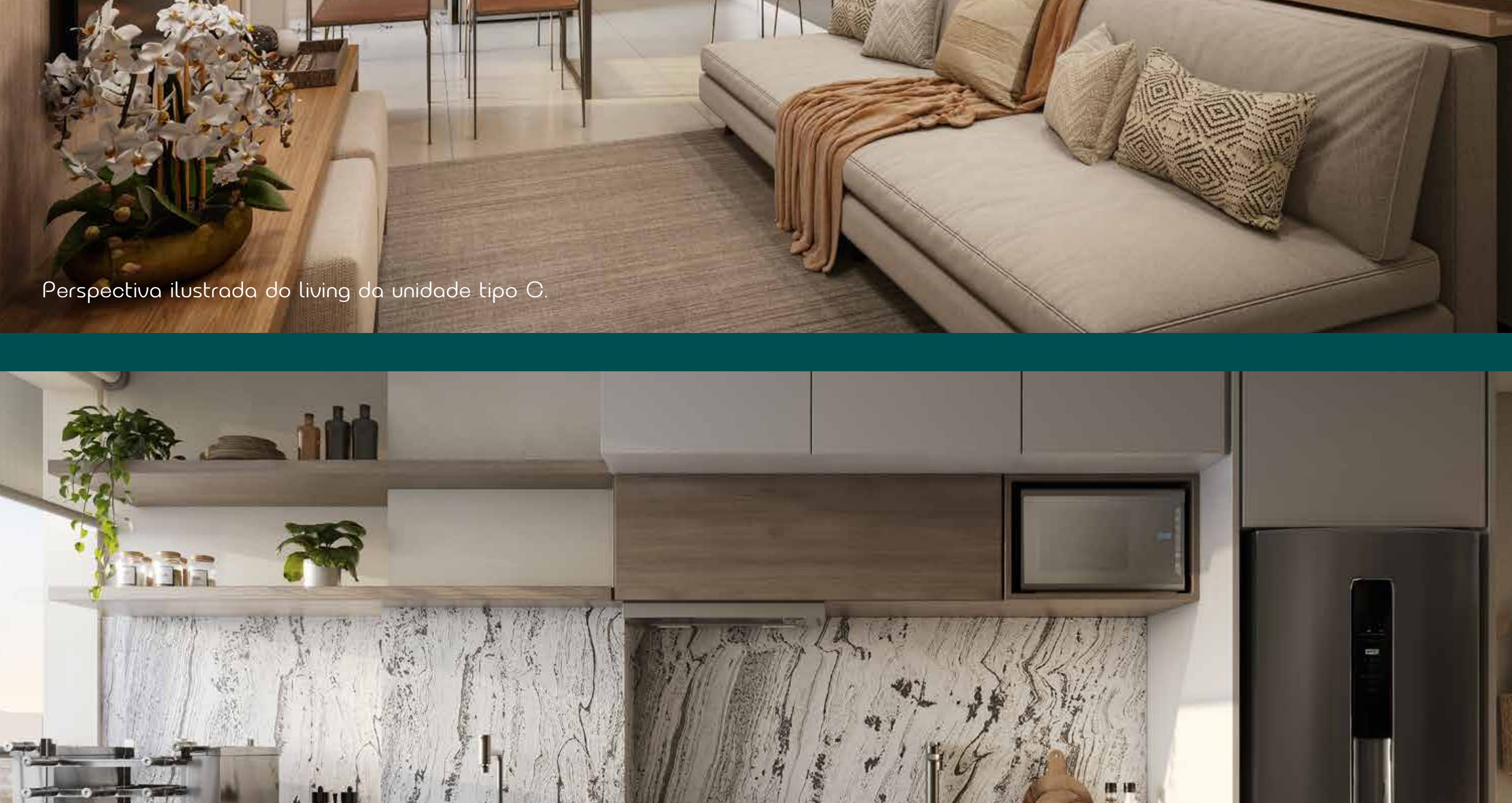
Perspectiva ilustrada do dormitório master da unidade tipo B.

UNIDADE TIPO C

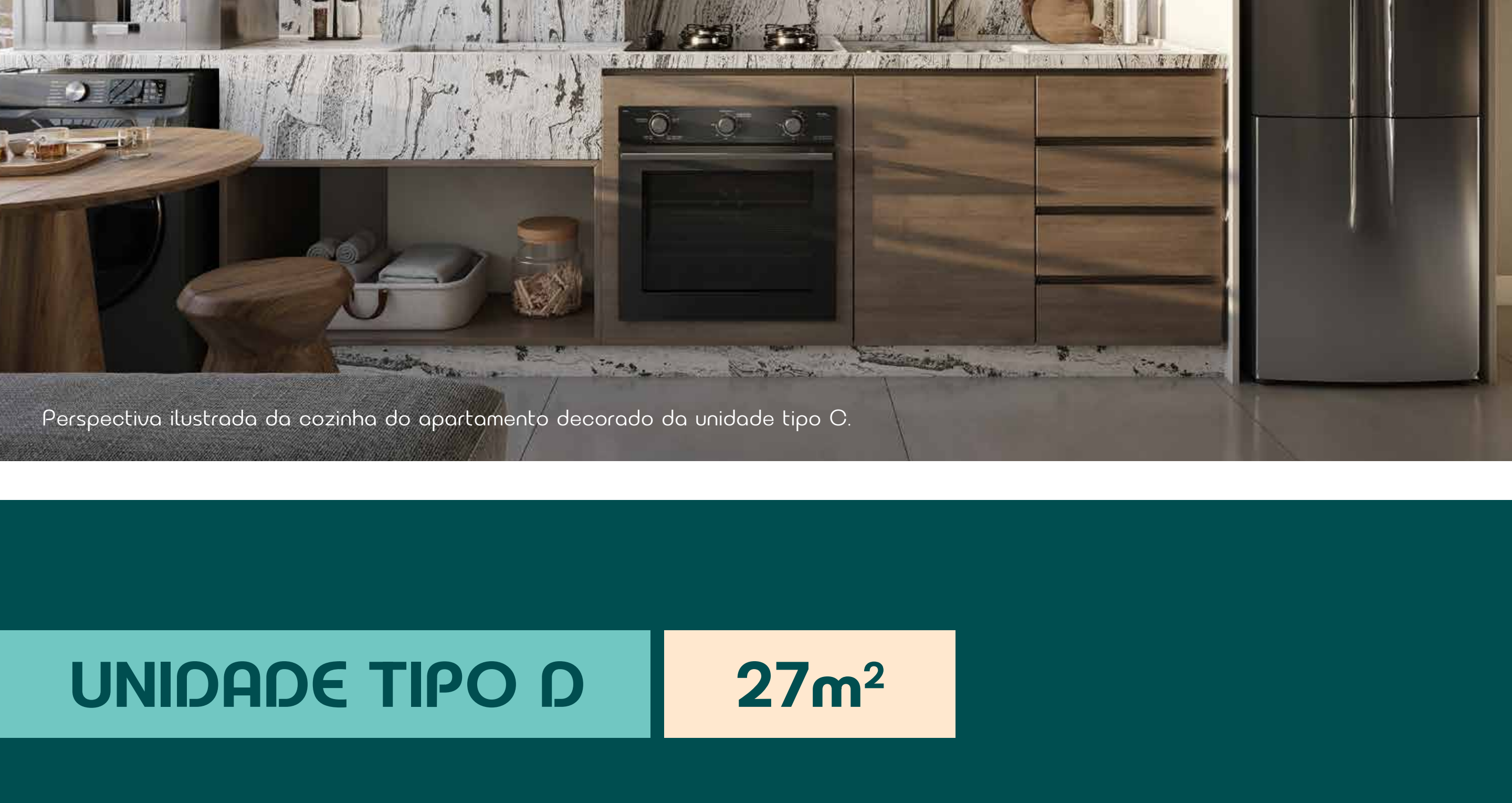
39m²



Imagem meramente ilustrativa da planta da unidade tipo C.



Perspectiva ilustrada do living da unidade tipo C.



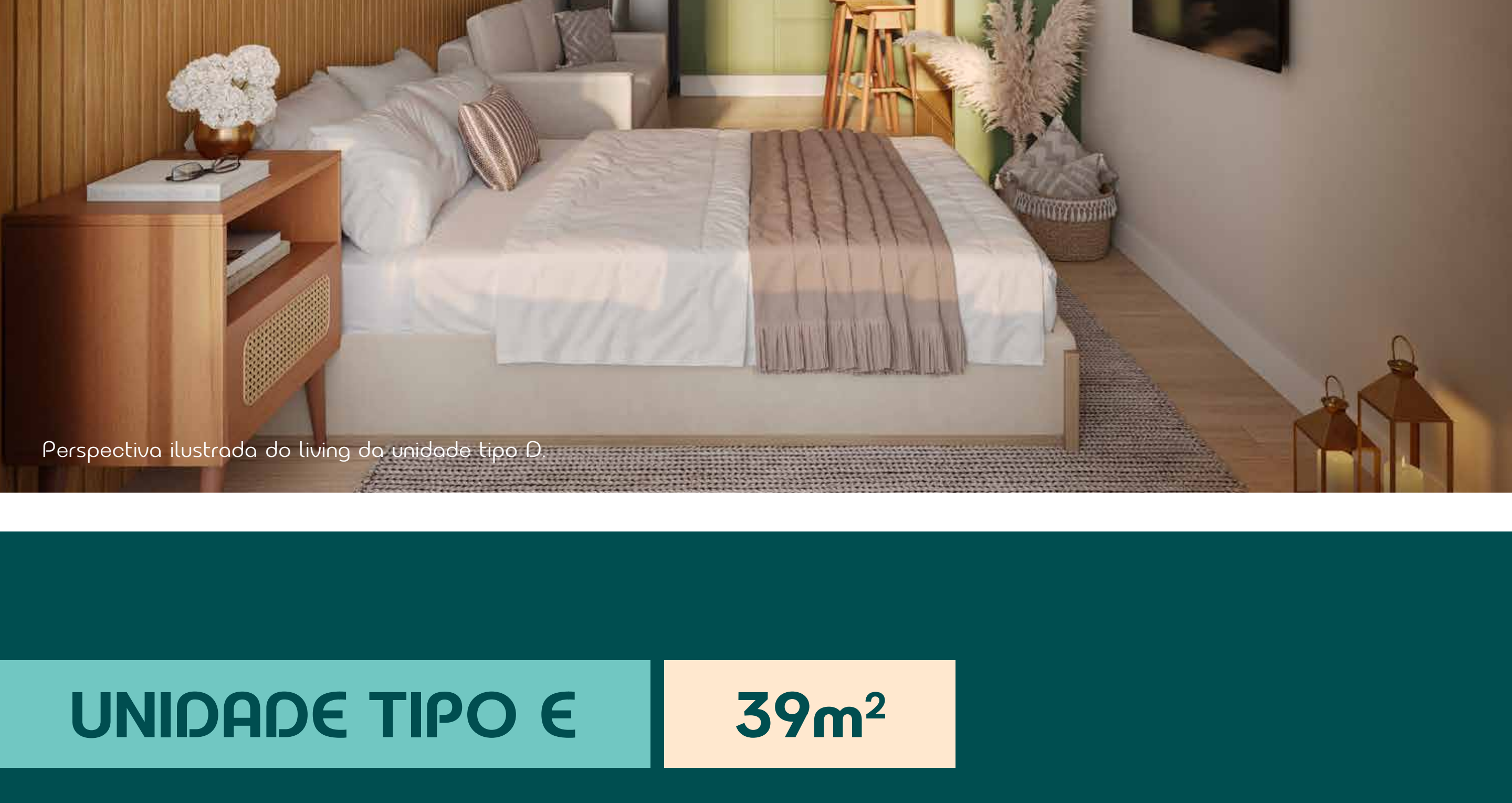
Perspectiva ilustrada da cozinha do apartamento decorado da unidade tipo C.

UNIDADE TIPO D

27m²



Imagem meramente ilustrativa da planta da unidade tipo D.



Perspectiva ilustrada do living da unidade tipo D.

UNIDADE TIPO E

39m²



Imagem meramente ilustrativa da planta da unidade tipo E.

RESIDENCIAL MARO^{BY BP8}

UM LUGAR PARA MORAR E VIVER BEM.
NO SEU TEMPO, DO SEU JEITO.

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Residencial Maro by BP8

Endereço: Av. Carlos Ferreira Endres, s/nº, Itapegica - Guarulhos/SP

Área do Terreno: 3.365,5m²

Número de Torres: 2

Número Total de Unidades: 468

Número de Pavimentos: Térreo + 19 pavimentos tipo

Número de Unidades/Pavimento: 13 no pavimento tipo

Número Total de Vagas: 160 vagas carros + 5 vagas PNE + 8 vagas motos

Número de Dormitórios: Studio e 2 dorms.

Área Privativa das Unidades:

Tipo A - 144 unidades com 39,53m²

Tipo B - 144 unidades com 46,40m²

Tipo C - 72 unidades com 39,16m²

Tipo D - 36 unidades com 27,58m²

Tipo E - 72 unidades com 39,16m²

Número de Itens de lazer e conveniência: 19

Projeto de Arquitetura: Laboratório Urbano

Projeto de Interiores: Hosier

Projeto de Paisagismo: Jéssica Sarli



Projetos que mudam vidas

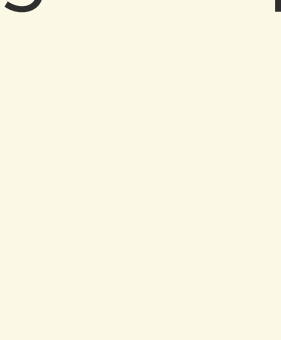
Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o Minha Casa Minha Vida ao fazer diferente!

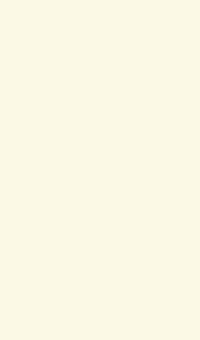
Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência em morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

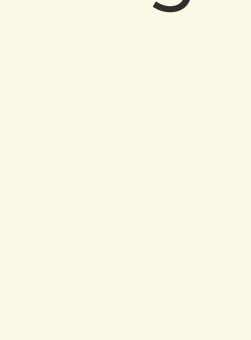
Por que comprar seu imóvel na BP8?



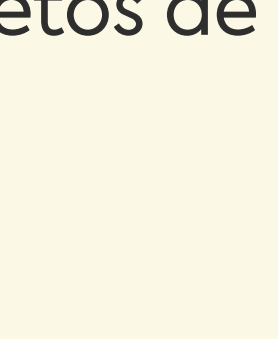
100% das obras entregue no prazo.



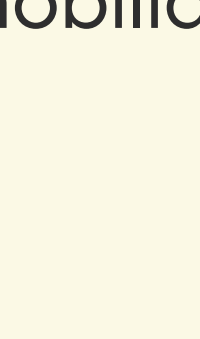
500 mil m² construídos.



+ 12 mil sonhos entregues.

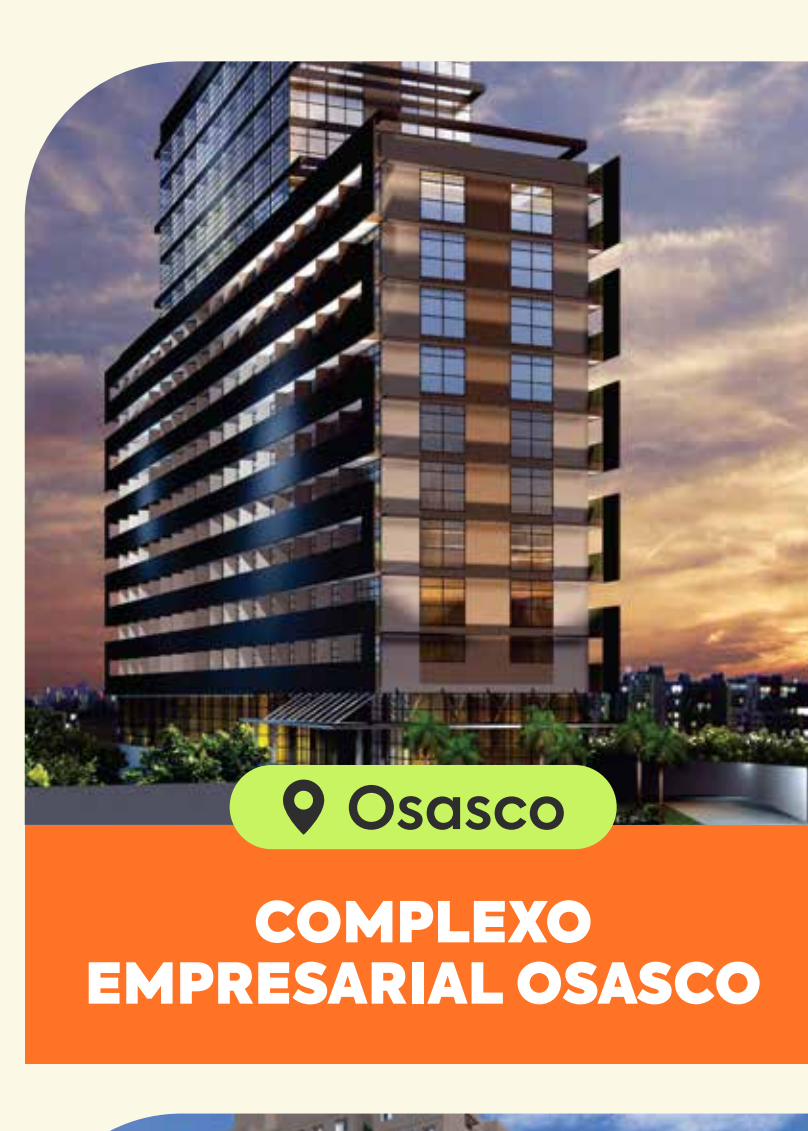


+ 20 anos construindo novos projetos de vida.



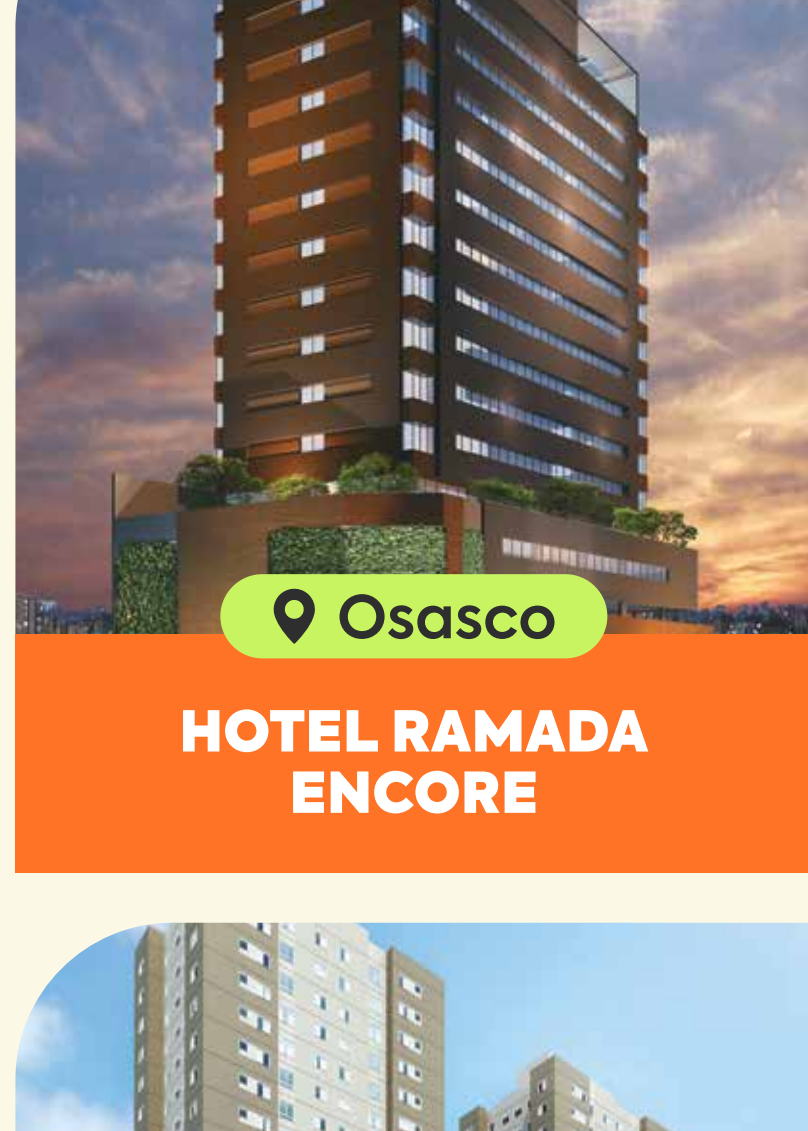
Bicampeã do Prêmio Master Imobiliário.

Conheça nossas obras



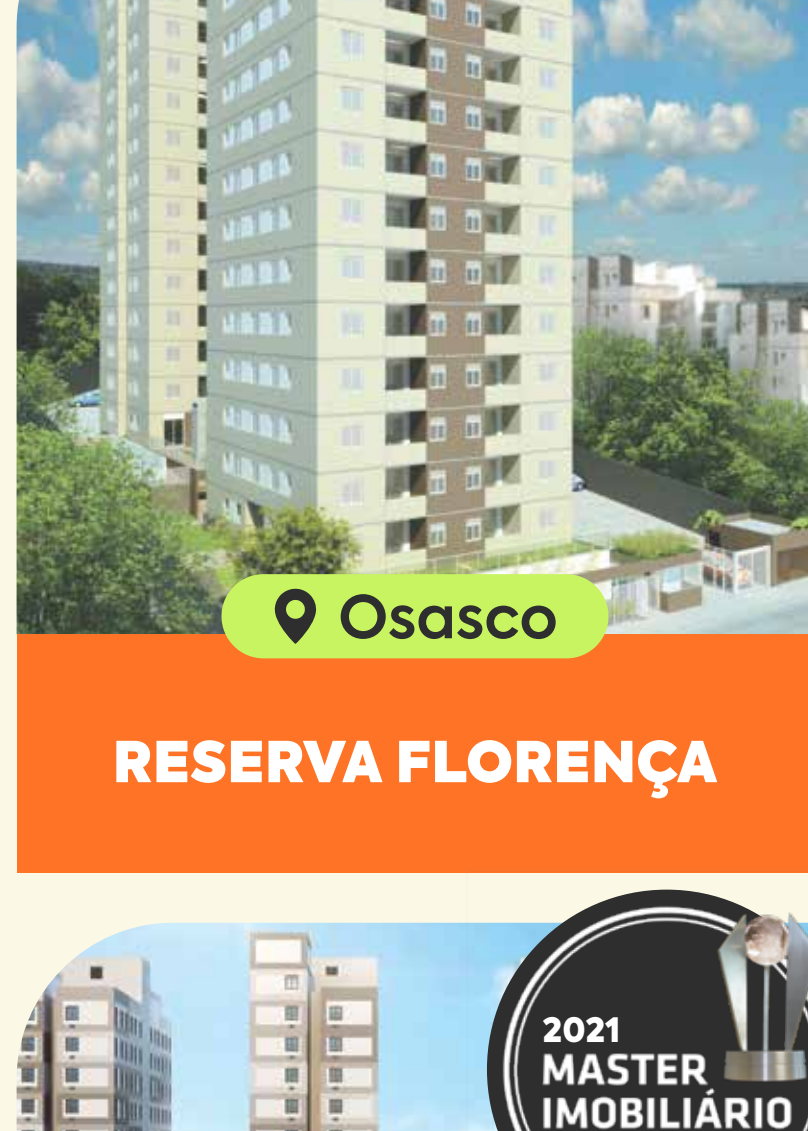
Osasco

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO



Osasco

HOTEL RAMADA ENCORE



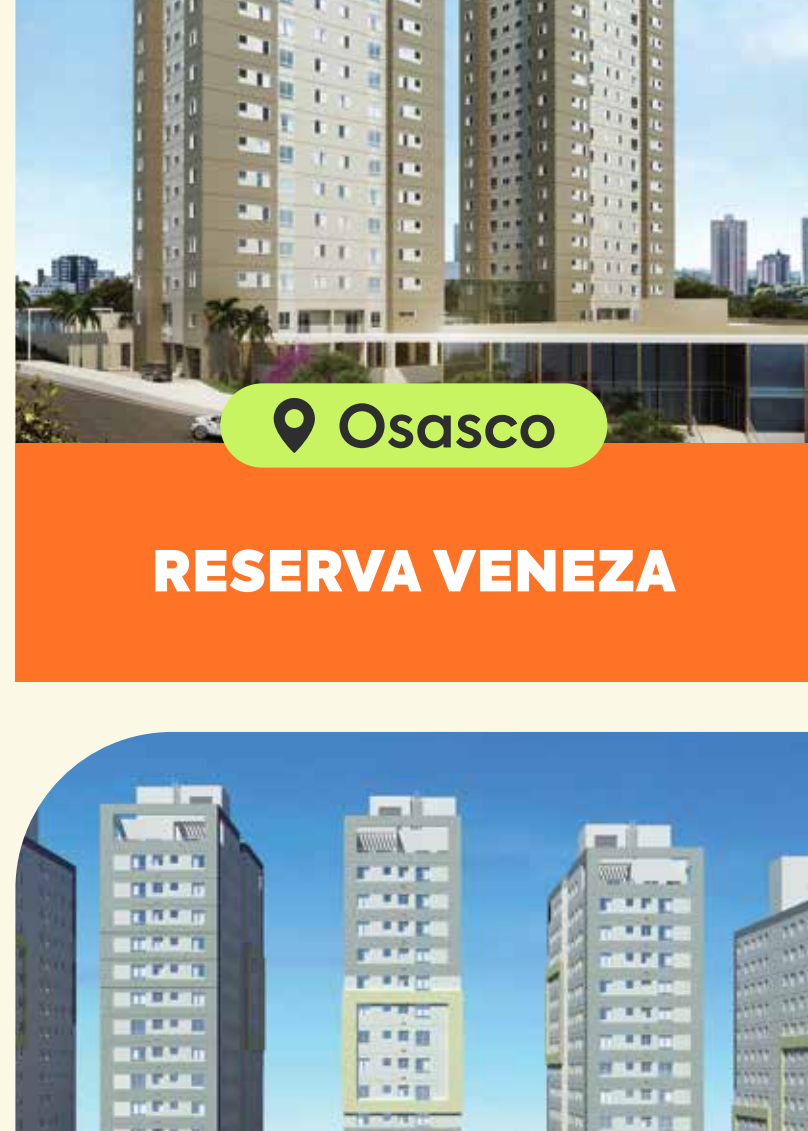
Osasco

RESERVA FLORENÇA



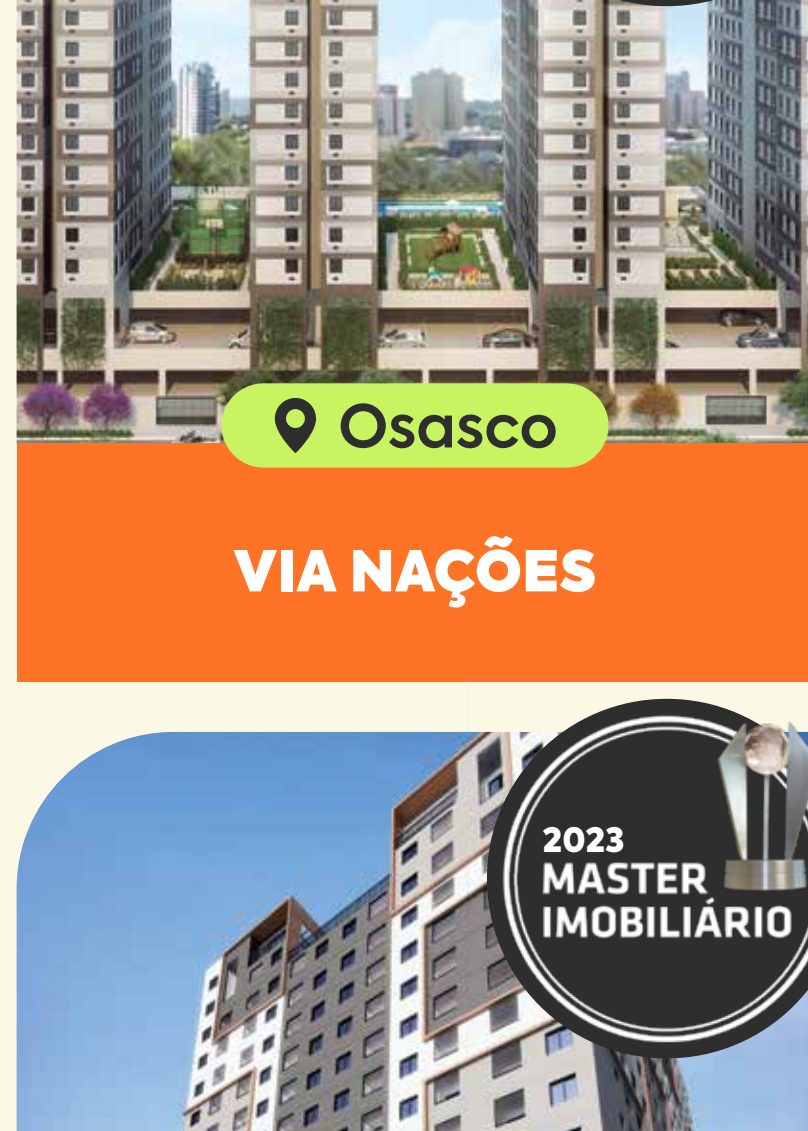
Osasco

RESERVA TOSCANA



Osasco

RESERVA VENEZA



2021 MASTER IMOBILIÁRIO

Osasco

VIA NAÇÕES



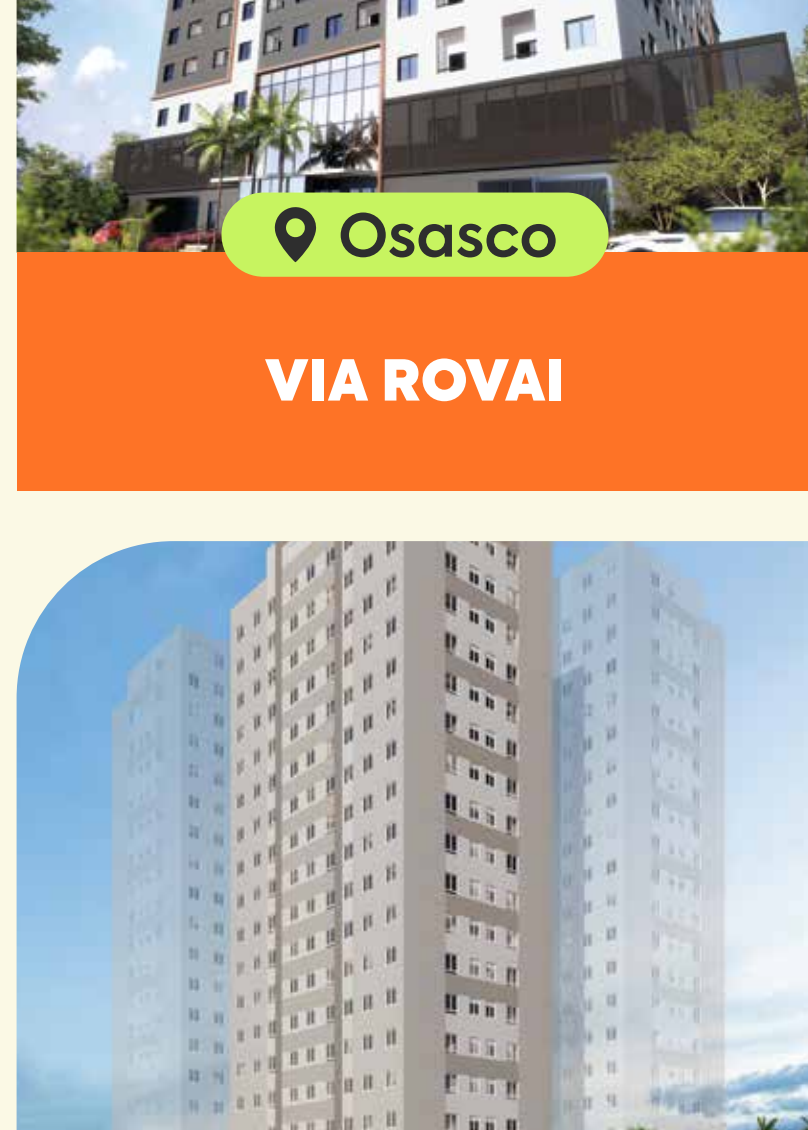
Guarulhos

PIN GUARULHOS



Carapicuíba

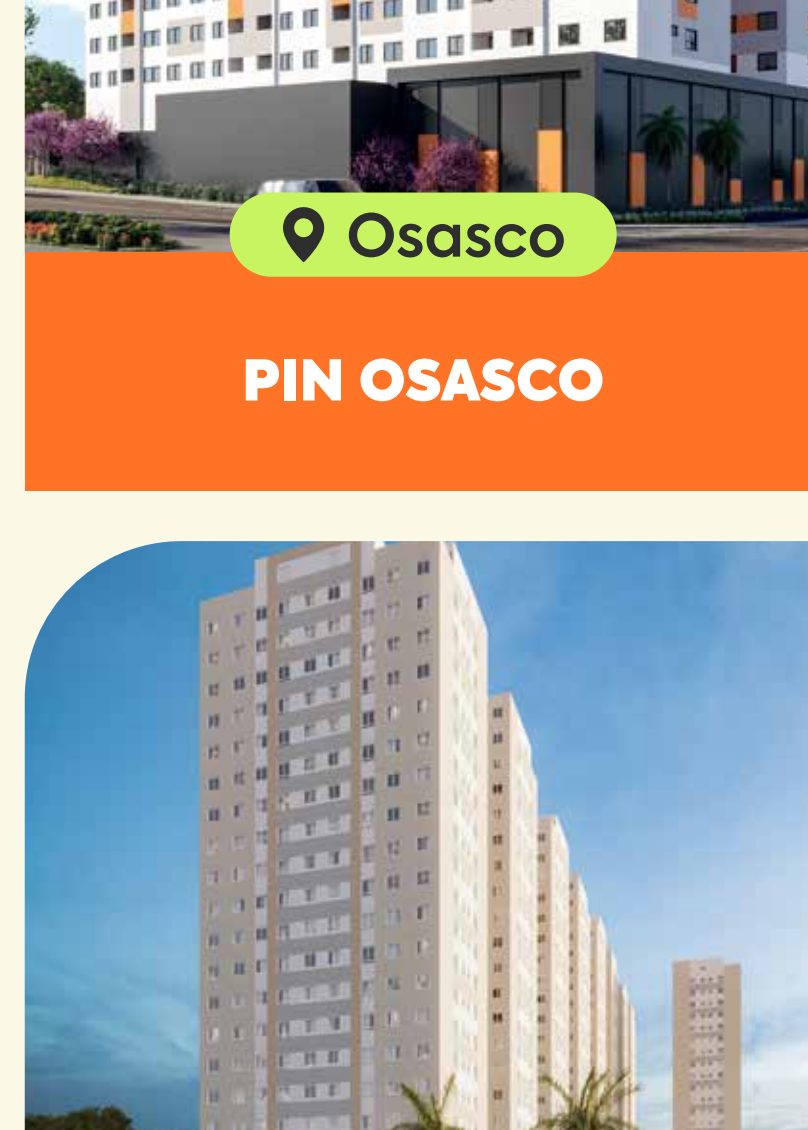
VILLA NOVA FAZENDINHA



2023 MASTER IMOBILIÁRIO

Osasco

VIA ROVAI



Osasco

PIN OSASCO



São Paulo

VIA COCÁ



Carapicuíba

POP GRANJA



Osasco

POP OSASCO

DIREÇÕES IMOBILIÁRIA

BP8 E DIREÇÕES
Uma parceria de sucesso.



TOP IMOBILIÁRIOS

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus empreendimentos."

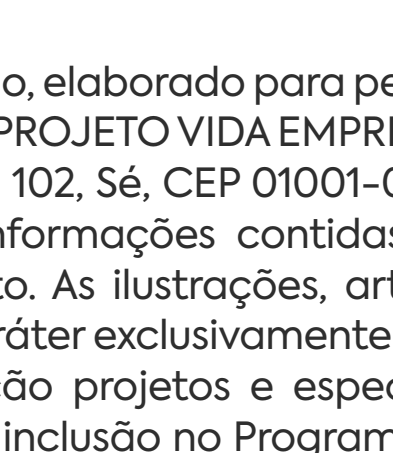
A DIREÇÕES é TOP IMOBILIÁRIO 2022 e 2024 na categoria VENDEADORAS.

STAND E DECORADO:

Rua. Eng. Camilo Olivetti, s/nº
Em frente ao Shopping Internacional Guarulhos

residencialmaro.com.br

patioguarulhosbybp8.com.br



**Minha Casa
Minha Vida**

Futuro Financiamento:



Futura Intermediação:



Futura Incorporação e Construção:



Material preliminar de divulgação, elaborado para pesquisa de mercado. Informamos que o empreendimento Pátio Guarulhos – Residencial Maro – PROJETO VIDA EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ 34.632.102/0001-41, com sede na Praça da Sé, 399 – sala 102, Sé, CEP 01001-000 – São Paulo, somente será comercializado após o devido registro de incorporação. As informações contidas neste material não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. As informações prestadas nesse formulário serão destinadas à empresa Direções Imobiliária, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.585.891/0001-44 – para tratamento dos dados fornecidos, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2018, com a finalidade de realização de consulta para a compra de imóvel. Creci 34412-J.